

宁波市失智症医疗康复中心（宁波市精神病院）改扩建项目勘察设计招标公告

一.招标条件

宁波市失智症医疗康复中心（宁波市精神病院）改扩建项目已由宁波市发展和改革委员会以甬发改审批【2023】2号批准建设，建设资金来自市财政统筹安排解决，项目业主为宁波市精神病院，招标人为宁波市精神病院，委托代理机构为宁波工正工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该招标项目勘察设计进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1项目概况：本项目总用地面积约14646平方米，总建筑面积约26197平方米，其中地上建筑面积约20181平方米，地下建筑面积约6016平方米，主要建设内容为康复活动用房、失智症照护单元、智慧大脑指挥中心、科研创新中心等建筑及配套附属设施。项目建成后新增床位约300张。本项目总投资约20000万元，本次招标范围限额设计暂定16261万元，具体以设计概算为准。建设地点：位于江北区庄桥街道童家村，宁波市精神病院西侧地块。

2.2招标范围：宁波市失智症医疗康复中心（宁波市精神病院）改扩建项目的实施性方案设计招标，包括：勘察、方案设计（含深化）、初步设计（含扩初、概算）、施工图设计及施工现场配合服务。具体设计内容包括：建筑、结构、基坑围护、给排水、电气、暖通、智能化、幕墙、室外附属市政及管线综合、景观绿化、PC工业化设计（含深化设计）、绿色建筑、海绵城市设计，建筑总平面图布置、《人防平战技术转换方案》、《人防功能保障转换方案》编制等。配合、协助招标人完成行业指定的专业设计【如燃气、电力环网、变配电房设备、电视、电话、网络、交通人防标志标识、太阳能（空气能）或光伏、充电桩、电梯等】。

2.3服务期限：总周期为60日历天，其中：勘察、方案设计（含深化）10日历天；初步设计（含扩初、概算）设计20日历天；施工图设计30日历天。施工现场配合服务从工程开工至竣工验收合格。

2.4质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到勘察设计任务书及相关审批部门审批要求深度。

2.5招标控制价：3598089元【其中设计费3188260元；勘察费：409829元】。

三、投标人资格要求

宁波市失智症医疗康复中心（宁波市精神病院）改扩建项目勘察设计

（一）投标人：

3.1具有合法有效的企业营业执照、同时具备①建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质；②工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察综合资质甲级。

3.2本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，应满足要求：联合体牵头人应具备①建筑行业(建筑工程)设计乙级及以上资质或建筑行业设计乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质的单位，并负责派遣主设计师；联合体成员应具备②工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级及以上资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级及以上资质或工程勘察综合资质甲级，并负责派遣勘察负责人。除联合体牵头人外，联合体成员数量不得超过1家。

（二）拟派项目负责人：

3.3拟派主设计师具有注册在投标人单位的一级注册建筑师执业资格。

3.4拟派勘察负责人具有注册在投标人单位的注册土木工程师（岩土）的执业资格。

本标段接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 本项目招标文件（含图纸）和补充（答疑、澄清）、修改文件以网上下载方式发放，潜在投标人登录“宁波市公共资源电子交易系统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）自行下载。未下载招标文件的投标人，其投标将被拒绝。如联合体投标的，联合体所有成员均需完成交易主体信息登记，由联合体牵头人购买招标文件，并在系统内登记联合体成员完整的单位名称。潜在投标人下载招标文件前应办理交易主体信息登记，具体请登录“宁波市公共资源交易电子服务系统”→“主体登记”栏目进行操作。

4.2 招标文件网上下载时间：公告发布之日起至【2023年12月28日09时30分】（北京时间，下同）。

4.3 投标人要求澄清招标文件的截止时间：【2023年12月13日16时00分】。

五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交方式：电子投标文件采用网上递交的方式，上传至“宁波市公共资源电子交易系

统”（<https://jyxt.zwb.ningbo.gov.cn:4011/gbweb/login>）。

5.2 逾期未完成上传的投标文件，招标人将予以拒收。

5.3 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：**【2023年12月28日09时30分】**。

六、其他公告内容

/

七、联系方式

招标人：宁波市精神病院

地 址：宁波市江北区庄桥街道童家日兴房11号

联系人：朱玉萍

联系电话：13777060063

电子邮件：/

招标代理机构：宁波工正工程咨询有限公司

地 址：宁波市高新区宝龙广场1号楼10楼

联系人：王芳霞、孙德富、周文渊、高世杰

联系电话：0574-88515213

电子邮件：/